



## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi, 29 Ağustos'taki 11.288,05 seviyesinden 1 Eylül'de 11.279,95'e gerileyerek %0,07 düşüş kaydetti. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 11185 ve 11095 seviyeleri destek konumunda öne çıkarken, olası toparlanmalarda ise 11345 ve 11430 seviyeleri direnç olarak izlenebilir.

**Dirençler :** 11345/11430/11515

**Destekler :** 11185/11095/10990



### VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 vadeli kontratı, 29 Ağustos'taki 12.417,00 seviyesinden 1 Eylül'de 13.110,00'a yükselerek %5,6 oranında güçlü bir artış kaydetti. Aşağı yönlü seyrirde 13045 ve 12920 seviyeleri destek olarak takip edilirken, yukarı yönlü hareketlerde 13185 ve 13260 seviyeleri direnç noktaları olarak öne çıkıyor.

**Dirençler:** 13185/13260/13360

**Destekler:** 13045/12920/12795



## Şirket Haberleri

**DCTTR:** Şirketimizce 18.03.2025 tarihinde yapılan duyuru ile, ülkemizde de tarımsal üretim faaliyetine geçileceği kamuoyunun bilgisine sunulmuştur. Şirketimiz Yönetim Kurulu 01.09.2025 tarihli toplantısında; yurt içindeki tarımsal üretim ve ticaret faaliyetlerinin kurulacak yeni bir şirket altında yürütülmesine ve bu amaçla 10 Milyon TL sermayesinin tamamı DCT Trading Dış Ticaret A.Ş. tarafından ödenecek BLUEFARM TARIM TEKNOLOJİLERİ ve ÜRETİM A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmasına karar verilmiştir. Kurulacak olan yeni bağlı ortaklığımız üzerinden başta yabancı mersini olmak üzere satın alınacak ve/veya uzun dönemli kiralanacak araziler üzerinde taze meyve sebze üretimi ve ticareti faaliyeti yürütülecektir. Aynı zamanda anlaşmalı tarımsal üretim faaliyetlerine de zaman içerisinde başlanacaktır. Yunanistan'da kurulu bağlı ortaklıklarımız Avrupa'nın büyük zincir marketlerinin tedarikçisi konumunda olup, ülkemizde üretilecek ve temin edilecek ürünlerin de güçlü satış ağımız üzerinden başta Avrupa ve Asya pazarına ağırlıklı olarak ihraç edilmesi planlanmaktadır.

**PSGYO:** Şirketimizin İstanbul-Beşiktaş İlçesi, Levent/Etiler girişinde inşaatı ve satışları devam eden Next Level İstanbul proje alanı bitişindeki tapu alanı 12.557m2 olan Akademiler Sitesi Malikleri ile dönüşüm ve proje geliştirme amacı ile görüşmeler yaptığı 2 Aralık 2024 tarihli KAP duyurumuzda açıklanmış idi. Geline aşamada söz konusu taşınmaz üzerinde proje geliştirilmesi için Şirketimiz ile Emlak Konut GYO AŞ arasında bir protokol imzalanmıştır. Protokole göre Emlak Konut GYO AŞ projenin gerçekleştirilmesi konusunda kendi iştiraki olan Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret AŞ (EPP)'yi de sürece dahil etme yetkisine sahip olacak, EPP ile Şirketimiz ortaklık sözleşmesi imzalamak suretiyle inşaatın yapılması/yaptırılması sürecini üstlenecek; Emlak Konut GYO ise Proje Koordinatörü olarak görev alacaktır.

**KLNMA:** Bankamız, Çin Kalkınma Bankası (CDB) ile 200 milyon ABD doları tutarında kredi anlaşması imzalamıştır.

**ZOREN:** Şirket'imizin %100 dolaylı bağlı ortaklığı Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından, Ağrı ili, Diyadin ilçesi sınırları içerisinde 15 Nolu İşletme Ruhsatı sahasında Diyadin Jeotermal Kaynak Arama Projesi planlanmaktadır. Proje kapsamında, Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından 3 adet jeotermal kaynak arama kuyusu sondajı planlanmaktadır. Bu proje, jeotermal kaynak arama amacıyla açılacak olan 3 sondaj kuyusu için (ZDM-2, ZDM-3, ZDM-6) Risk Paylaşım Mekanizması Programı kapsamında planlanmıştır. Risk Paylaşım Mekanizması Programı, Dünya Bankası tarafından finanse edilen Türkiye Jeotermal Kalkınma Projesi'nin bileşenlerinden biridir. Uygulayıcı kurum, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası bünyesinde özel bir birimdir. Konu ile ilgili gelişmeler KAP'ta duyurulacaktır. İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

**JANTS:** Şirketimiz ile Birleşik Metal İş Sendikası arasındaki toplu iş sözleşmesi görüşmelerinde anlaşma sağlanamaması üzerine Yüksek Hakem Kuruluna intikal eden Toplu İş Sözleşmesi Yüksek Hakem Kurulu tarafından imzalanarak sonuçlandırılmıştır. Yeni dönem Toplu İş Sözleşmesi 01.01.2025-31.12.2026 tarihleri arasında geçerli olmak üzere yürürlüğe konulmuştur.

**KCAER:** 21.11.2024 tarihli özel durum açıklamamızda kamuoyu ile paylaştığımız 2030 vizyonumuz doğrultusunda belirlenen büyüme ve yatırım alanları kapsamında, fizibilite çalışmaları sürdürülen yeşil çelikخانه ve yeni çelik profil fabrikası yatırımlarımız için ÇED başvurusu gerçekleştirilmiş olup, ilgili izin süreçleri devam etmektedir. Kocaer JES 1 Santrali'ne ilişkin ise sondaj çalışmaları ve yeni proje sahasına yönelik ÇED süreci devam etmektedir.

**GSDDE:** 27 Ağustos 2025 tarihli KAP açıklamasındaki bahse konu gemi alımına ilişkin bağlı ortaklığımız Malta' da yerleşik Cano Maritime Limited ile Japonya'da yerleşik Itochu Corporation şirketinin garantör olduğu bağlı ortaklığı Laurel World Maritime S.A. arasında, 2029 yılında teslim edilmek üzere Japon NSY grubu bünyesinde inşa edilecek 64.000 DWT taşıma kapasitesine sahip bir adet kuru yük gemisi alım sözleşmesi 1 Eylül 2025 tarihinde imzalanmıştır.

**KUVVA:** 01.09.2025 tarih ve 18.42'de yapılan KAP açıklaması aşağıdaki gibi düzeltilmiştir. 27.12.2024 tarihinde satın alınan Bağlı Ortaklığımız Kayasu Elektrik Ürteim Enerji Madencilik İnşaat A.Ş.'ye ilişkin satın alma bedeli 350.000.000 TL olup: ödemesi 01.09.2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

**KZBGY:** Şirketimizin portföyünde yer alan Marmaris'teki Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projesi kapsamında; 01 Ağustos 2025 – 31 Ağustos 2025 tarihleri arasında toplam 276 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 345.008.862 TL'dir. Projemizde ön satışların başladığı tarihten 01 Eylül 2025 tarihine kadar ise toplam 30.982 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 9.080.081.887 TL'dir.



T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere Cad.  
Torun Center No: 74 A/80  
34394  
Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.